

S.S. YAYIN TÜKETİM KOOPERATİFİ
2025 YILI GENEL KURULU'NA İLİŞKİN
DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 04/04/2026
İncelemenin ait olduğu Dönem : 01.01.2025 – 31.12.2025
Rapor Düzenleme Tarihi : 02.02.2026

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Kuruluş işlem ve harcamalarından usulsüzlük : **Yoktur.**
Kuruluş Öncesi Denetim görevi : **Ticaret Bakanlığının**
Raporun Yönetim Kuruluna Teslim tarihi : **09.02.2026**

II. YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

- 1- Yönetim Kurulu üyeleri üyelik şartlarını Olağan Genel Kurulda alınan kararları ile ifa etmişlerdir.
- 2- İnceleme dönemimiz içerisinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğu, oy birliği ile alınmıştır.
- 3- Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında dava açılmışsa son durumu:

<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Mahkemesi</u>	<u>Dosya No</u>
<i>Yoktur</i>			
- 4- Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme yapılmamıştır.
- 5- Gayrimenkul alım satımı yapılmamıştır.
- 6- Yönetim Kurulu üyeleri ile kooperatif çalışanlarının kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari muamele yapılmamıştır.
- 7- Yapı kooperatiflerinde, Genel Kurulca alınması kararlaştırılan gayrimenkullerin alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının, Yönetim Kurulunca tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi ile yapılıp yapılmadığına yer verilir. Bu kapsamda herhangi bir alım, satım olmamıştır. Herhangi bir sözleşme imzalanmamıştır.
- 8- Defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde Herhangi bir zorluk yaşanmamıştır. Yıl içerisinde belirli dönemlerde inceleme tarafımızdan yapılmıştır.
- 9- Yönetim Kurulu Çalışma Raporu gerçek durumu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
- 10-Müdür ve Kooperatif çalışanı yoktur. Ücretli çalıştırılmamaktadır.

III- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

- 1- Ortaklar listesi Ana sözleşmeye uygundur.
- 2- Ortaklıktan ayrılanlar ile yeni ortakların Yönetim Kurulu Karar defterine kayıtları yapılmıştır.
- 3- Genel Kurul Ortaklar Listesi Ortaklar Pay Defteri kayıtlarına uygundur.
- 4- Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar listelerinde yer almamıştır.
- 5- Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortaklar listelerde yer almıştır.
- 6- Üç ay öncesinden ortak olmayanlar ortaklar listesinde yer almıştır.
- 7- Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısı yoktur.
- 8- Usule aykırı ortak ihraç edilmemiştir.
- 9- Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların yerine yeni ortak alınmamıştır.

- 10-Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna, Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında intikal ettirilen şikayetler yoktur.
- 11-Yönetim kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.

IV- TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN

Defter Tasdik Bilgileri:

	Defter Adı	Noter Tasdiki	(Açılış) Tarih No	Tasdik Makamı	Kayıtlara Uygundur
1.	Yevmiye Defteri	e-defter	e-defter	e-defter	e-defter
2.	Defteri Kebir	e-defter	e-defter	e-defter	e-defter
3.	Envanter Defteri	Var	29.12.2025-33044	Ankara 66. Noter	Uygundur
4.	Yön. Kurulu Karar Def.	Var	03.01.2025-00117	Ankara 47. Noter	Uygundur
5.	Genel Kurul Karar Def	Var	26.12.2012-44011	Ankara 25. Noter	Uygundur

Defter ve belgeler 10 yıl süreyle saklanmaktadır.

Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ve ilkelerine uygundur.

213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 298. Maddesine göre 2024 bilançosunda yer alan parasal olmayan değerler, 2024'e kadar enflasyon düzeltmesini içermektedir.

Bir önceki yıla ait Tahmini Bütçe ile gerçekleşen bilanço uyumludur.

Hazır Değerler

1. Kasa

2. Banka

Tutar

0,00

2.229.121,01 TL

Menkul Kıymetler

1. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları

Tutar

0,00

Kooperatif Alacakları : **Yoktur.**

Avanslar : **Yoktur.**

Şüpheli Alacaklar : **Aidat ve İkrarlardan Şüpheli Alacaklar**

Adı Soyadı	Dönem İçi Alacak Tutarı	31.12.2025 Bakiyesi
Çağlar Taş	11.858,53	11.858,53
İsmail Keleş	31.059,62	31.059,62
TOPLAM	42.918,15	42.918,15

Ortaklardan Alacaklar:

Toplam Alacak Tutarı

159.491.354,81 TL

Tahsil Edilen

104.691.389,08 TL

Bakiye

54.799.965,73 TL

Tahakkuk İkraz Faizi Tutarı : **3.550.800,00 TL**

Kooperatifin Ödediği Faiz : **Yoktur.**

Kooperatifin Ödediği Gecikme Cezası : **Yoktur**

Genel Yönetim Giderlerinin usulüne uygun, Kooperatifin iş hacmiyle uyumludur.

2025 yılı yapılan faaliyetlere ilişkin gelir tablosunda 4.667.721,13 TL gelire karşılık, 2.123.461,86 TL gider sonucu 2.544.259,27 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

VI- ARSA ALIMI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI

- 1- Alınan arsanın Genel Kurul kararlarına ve kooperatif amaçlarına uygun olup olmadığı : **Arsa alımı yoktur.**
- 2- Yapılan Müşterek Altyapının Cinsi/Miktarı/Tutarı : **Yoktur.**
- 3- Yapılan Arsa Tahsisi : **Yoktur.**
- 4- Tahsis Yapılan Birlik : **Yoktur.**

VII- AÇIKLAMALAR

- 1- Kur'a Çalışması : **Yoktur.**
- 2- Tapu işlemleri : **Yoktur.**
- 3- Tasfiye Çalışması : **Yoktur.**

VIII- GEREKLİ GÖRÜLEN DİĞER HUSUSLAR

- 1- Kooperatifimizin 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasındaki bütün kayıtlar ve harcamalar tarafımızdan dönem itibariyle incelenmiş olup, bu inceleme neticesinde, işlemlerin Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği usul ve esaslar çerçevesinde yapıldığı görülmüştür.
- 2- Bu çerçevede yıl içerisinde yeni üye olan, ayrılan, emekli olan, istifa eden, vefat eden ve ihraç edilen üyelere sonra 31.12.2025 itibariyle faal üye sayısı 2.264'tür.
- 3- 2025 yılı içerisinde 27 yeni üye eklenmiş, 17 üyemiz emekli olmuş, 20 üyemiz istifa etmiş ve 4 üyemizin de vefat ettiği tespit edilmiştir.
- 4- Cari yılda ortaklara kullandırılan ikraz tutarlarından 54.775.215,73 TL tutarındaki bakiye 2026 yılı içerisinde tahsil edilmek üzere devretmiştir.
- 5- Kooperatifimizin faaliyetindeki emeklilik, ölüm ve istifa fonundaki üyelik fon haklarının korunmasına ilişkin güncellenen emeklilik fonunun 2025 yılı Olağan Mali Genel Kuruluna sunulan Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanmış 31.12.2025 tarihli bilançoda (Kasa + Banka + Alacaklar - Borçlar) Özkaynak toplamı 57.700.503,29 TL olmuştur. Özkaynak bir önceki yıla göre %58 oranında artmıştır.

- 6- Kooperatifimizin 31.12.2025 tarihli bilançosuna göre kesinleşen dönem karı üzerinden vergi karşılığı ayrıldıktan sonra 1.985.420,33 TL dönem net karı oluşmuştur.

Kesinleşen emeklilik fonunun 2025 yılı içinde de uygulanması, emeklilik haklarının korunmasına ilişkin çabalarını esirgemeyen Yönetim Kurulu Üyelerine Denetleme Kurulu olarak hazırladığımız Denetim Raporunu sunar özverili çalışmalarından dolayı Yönetim Kuruluna teşekkür ederiz.

IX- SONUÇ

Kooperatifin işlem ve işlemlerine ait hesaplarının incelenmesi sonucunda, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmesi ile ilgili kanaatimiz olumlu olmuştur.
02/02/2026

DENETLEME KURULU

Muzaffer ÇAKIL
Denetim Kurulu Üyesi

Ersel HÜNER
Denetim Kurulu Üyesi

Bülent KOÇ
Denetim Kurulu Üyesi